



TATTENHAUSEN

Ein Projekt der MOSER WOHNBAU GmbH

Seit über 40 Jahren und in zweiter Generation steht die MOSER WOHNABU GmbH als traditionelles Familienunternehmen aus Bad Aibling für anspruchsvolle Architektur, innovative Wohnkonzepte und hochwertige Bauausführung. Mit unserem Objekt TATTENHAUSEN, einem Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten, werden wir den Ansprüchen unserer Kunden gerecht.

Lernen Sie uns und unser Bauprojekt bei einem persönlichen Gespräch näher kennen.

Wir freuen uns auf Sie.



v.l.: Fritz und Marcus Moser, Julia Eschbaumer, Michael Moser

Dr. Marcus Moser

Geschäftsführer

Fritz Moser Staatl. gepr. Hoch- u. Tiefbautechniker Geschäftsführer

MBA & Eng. & Dipl-Wirt.-Ing. (FH) Geschäftsführer

WILLKOMMEN IN TATTENHAUSEN

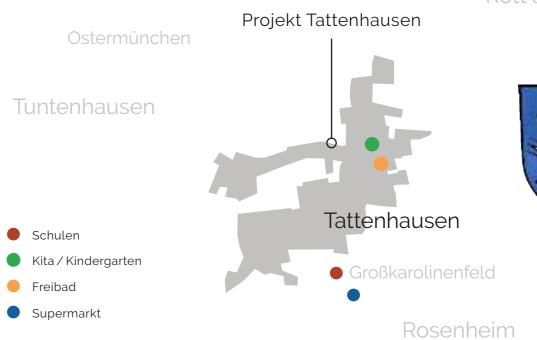


NAH & FERN

Leben in ländlicher Idylle und Metropolnähe, Leben zwischen München und den bayrischen Voralpen.



Rott am Inn



IDYLLISCHE GEMEINDE NATURNAHES WOHNEN

Durch seine gute Verbindung in Richtung München und Rosenheim bietet Tattenhausen, als nördlich gelegener Stadtteil von Großkarolinenfeld, eine großartige Möglichkeit, in der ländlichen Idylle zu leben, ohne die Nähe einer Metropole zu missen. Auch das bayrische Voralpenland, das bayrische Meer, der Chiemsee und Städte wie Rosenheim, Kufstein

und Salzburg sind durch die direkte Zuganbindung von Großkarolinenfeld, gelegen an der Salzburg-München Strecke, sowie mit dem Auto gut erreichbar. Tattenhausen besticht mit seinen 755 Einwohner vor allem durch das lebendig gelebte Brauchtum, welches sich durch unterschiedliche Veranstaltungen und Aktivitäten genießen lässt.



FREIZEIT & REGIONALITÄT

Das neue Sanierungsobjekt "Wohnen in Tattenhausen" der Moser Wohnbau befindet sich in optimaler Lage zwischen der bayrischen Metropole München und den Bergen im Süden. Per Bahn ist München über Großkarolinenfeld oder Ostermünchen in einer halben Stunde erreichbar.

Die Umgebung des Ortes Tattenhausen bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Im örtlichen Sportverein kann man sich entweder bei Gymnastikkursen, Taekwondo, etc. verausgaben oder man schnürt die Laufschuhe, steigt aufs Rad und ist, sobald man das Haus verlässt, direkt in der Natur aktiv.

Der nahegelegene Rotter Forst, ein kleiner Badesee, sowie das Freibad des ortseigenen Schwimmbadvereins ermöglichen viel Abwechslung bei der Freizeitgestaltung.

Mitten im Ort befindet sich ein Kindergarten mit daran angeschlossenem Spielplatz.









NATURVERBUNDEN

Durch die Lage sind regionale Produkte wie Honig, frische Bauernmilch, Käse und Eier von freilaufenden Hühnern direkt von regionalen Bauern erhältlich.

Im Gasthaus zum Bräu kann die regionale Küche genossen oder an zahlreiche, übers Jahr verteilte Veranstaltungen teilgenommen werden.

Die nahegelegensten Supermärkte befinden sich entweder in Tuntenhausen oder Großkarolinenfeld und sind mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen.









TRANSFORMATION

Der neue Fassadenaufbau und wenige Akzente in Holzoptik gestalten modernes Wohnen mit Charme und Eleganz.

ERFÜLLT ALLEBEDÜRFNISSE

Direkt im kleinen Ort Tattenhausen und zugleich in ruhiger, grüner Lage mit blühenden Wiesen vor der Türe, liegt das Fabrikgebäude nahe dem Sportplatz. Hier herrschen Beschaulichkeit, Traditionsverbundenheit und Ruhe mitten in der Natur von weiten Feldern und vielen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Durch umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten entsteht aus dem schmucklosen Bestand ein modernes Mehrfamilienhaus mit 10 Einheiten, das den Anforderungen eines KfW "Energieeffizienzhauses 100' gerecht wird. Individuelle und durchdachte Grundrisse ermöglichen den Umbau zu Haus-im-Haus Wohnungen, Wohnungen mit Loft-Charakter und Single-Appartements mit einer außergewöhnlichen Architektur. Nach Westen hin wird die Fassade durch moderne Fens-

ter aufgebrochen, sodass die großzügigen Terrassen und Balkone mit der ländlichen Natur verschmelzen. Daraus entstehen lichtdurchflutete offene Wohnungen mit einem einzigartigen Raumgefühl.

Im östlichen Bereich des Hauses wird in das bestehende Treppenhaus ein neuwertiger Fahrstuhl ergänzt und auch die barrierefreie Erschließung der Wohnungen eins bis drei und sieben, acht ermöglicht. Die geschmackvolle, auf Ihre individuellen Wünsche anpassbare Innenausstattung und die nahezu geräuschlose, effiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung gewährleisten eine angenehme Wohnatmosphäre. Jeder Wohnung stehen in den Garagen abschließbare Stellplätze, teils mit Duplexparkern sowie eigene Kellerabteile mit einer Größe von ca. 5,50 m² bis 11,50 m² zur Verfügung.

5-ZIMMER-WOHNUNG



Erdgeschoss





Kellergeschoss

Die 147,9 m² große 5-Zimmerwohnung wurde im Hausim-Haus Stil mit einer großzügigen und offenen Raumgestaltung designt. Diese vielseitige und geräumige Einheit wurde für Familien oder Paare konzipiert und lässt keine Wünsche offen.

Der zentral gelegene Flur zieht im Erdgeschoss eine klare Trennung zwischen Ruhe- und Wohnraum. Im Eingangsbereich angeschlossen befindet sich eine Garderobe mit separatem Gäste-WC. Dahinter befinden sich das geräumige Kinderzimmer sowie das großzügige Badezimmer mit seinem durchdachten Grundriss. Dieser beinhaltet eine große Walk-In-Dusche, eine Badewanne, einen Waschtisch und das hinter der Dusche versteckte WC. Nach Süden gerichtet befindet sich das Elternschlafzimmer mit Blick auf den Innenhof des Grundstücks.

In Richtung Westen öffnet sich der Flur zu einem großzügigen Wohnraum mit Küche und Essbereich. Dieser Wohnbereich ist lediglich durch eine Wand, die sich an zwei Stellen für die Durchwegung öffnet, optisch getrennt. Hinter dieser Wand finden noch ein kleiner

Abstellraum/Speise sowie eine moderne Stahlwangentreppe, die ins Untergeschoss führt, ihren Platz. Der großzügige offene Raum bietet Platz für einen Kochbereich mit Kochinsel und anschließendem Ess- und Wohnbereich, der zum geselligen Verweilen einlädt.

Zugleich öffnet sich der Wohnbereich durch große Fenstertüren zur Westterrasse mit anschließendem Garten - die weiten Felder scheinen hierdurch mit dem Wohnraum zu verschmelzen.

Das zu dieser Wohnung gehörende Untergeschoss kann man sowohl über die bereits erwähnte innenliegende Treppe, als auch über eine außenliegende Treppe erreichen. Im Untergeschoss befinden sich ein Arbeits- und Gästezimmer mit kleiner Abstellkammer, diese kann optional als Gäste-WC umgeplant werden. Das Büro und das Gästezimmer sind über den entstandenen Lichthof hell und lichtdurchflutet. Die Diele des Untergeschosses lässt einen zusätzlichen Wohnungseingang entstehen. Von hier aus hat man nun einen direkten Zugang zu den Kellerräumen und den Garagen.



WOHNOASEIM GRÜNEN

Die 90,2 m² große 4-Zimmerwohnung ist mit Räumen im Erd- und Untergeschoss im Haus-im-Haus Stil konzipiert. Im Erdgeschoss erschließt sich die Wohnung über die geräumige Diele, in der rechts die moderne Stahlwangentreppe angeordnet ist, welche ins Untergeschoss führt. Auf der linken Seite befindet sich das Bad mit Waschtisch und großer Walk-In-Dusche. In westlicher Richtung befindet sich das geräumige Schlafzimmer & der Wohnraum. Dieser bietet Platz für eine große Einbauküche, sowie einen charmanten Ess- & Wohnbereich.

Der Wohnraum öffnet sich nach Westen durch eine große Fenstertür zur Terrasse in den Garten und schafft somit eine helle Wohlfühloase.

Die zweite Wohnebene kann über die Stahlwangentreppe im Inneren oder die Außentreppe erschlossen werden. Der vorgelagerte Lichthof im Untergeschoss leitet natürliches Licht in das Arbeits- und Gästezimmer und sorgt für helle Räume. Im Untergeschoss befindet sich ebenfalls ein kleiner Abstellraum. Dieser Abstellraum kann als Gäste-WC geplant und umgesetzt werden. Hier befindet sich außerdem ein zusätzlicher Wohnungseingang mit direktem Zugang zu den Kellerräumen sowie zu den Garagen.



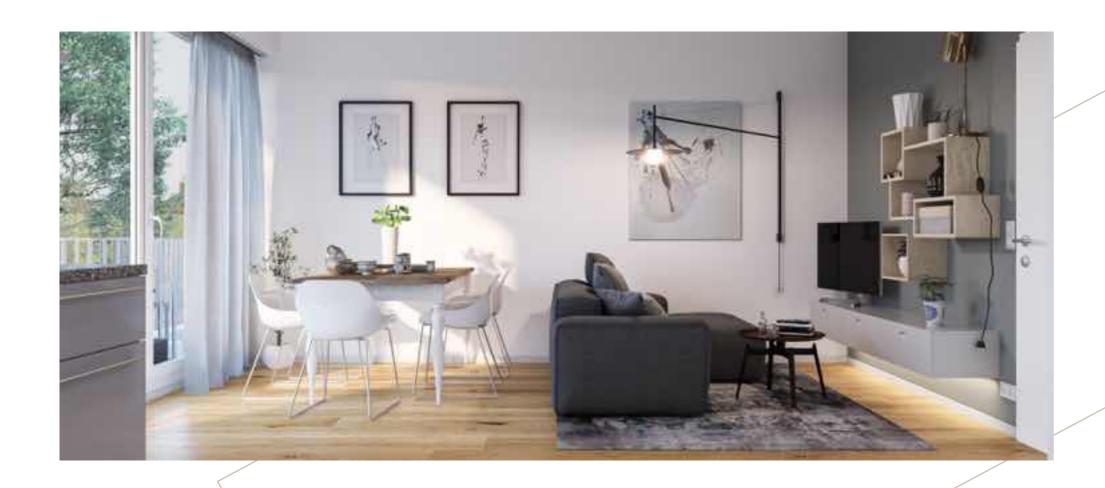


Kellergeschoss

WOHNUNG Wo.2 4-ZIMMER WOHNUNG



Erdgeschoss



ZUHAUSE FÜHLEN



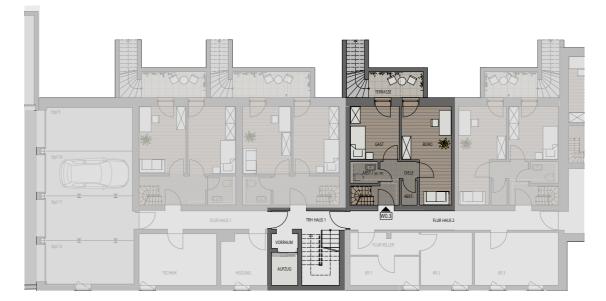
4 ZIMMER-WOHNUNG



PORTPLATZSTRASSE

Erdgeschoss





Kellergeschoss

WOHNUNG Wo.3

Die 102,0 m² große 4-Zimmerwohnung ist mit Räumen im Erd- und Untergeschoss im Haus-im-Haus Stil konzipiert. Im Erdgeschoss erschließt sich die Wohnung über eine geräumige Diele, von der aus sich ein Bad mit großer Walk-In-Dusche in süd-östlicher Richtung öffnet. In Richtung Nordosten befindet sich das geräumige Schlafzimmer und links davon ein offener Wohnraum. Dieser bietet Platz für eine große Einbauküche, sowie einen Ess- und Wohnbereich. Der Wohnbereich öffnet sich in westlicher Richtung durch ein großzügiges Fensterelement sowie eine Fenstertür, welche die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und den Blick auf die große Terrasse inklusive Garten preisgeben.

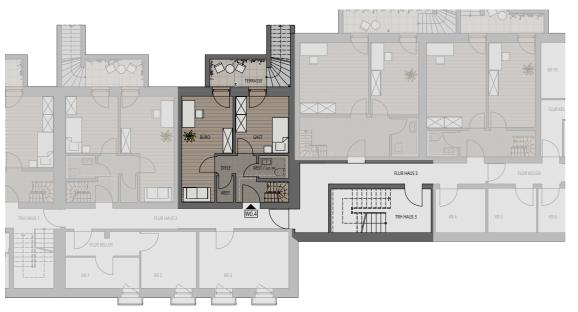
Angrenzend zur Diele des Erdgeschosses befindet sich eine moderne Stahlwangentreppe, die in das Untergeschoss führt. Dort sind ein Arbeits- und Gästezimmer sowie ein Abstellraum angeordnet, wobei der Abstellraum zu einem Gäste-WC ausgebaut werden kann. Die Besonderheit des Arbeits- und Gästezimmers ist, dass diese durch einen großen Lichthof hell und lichtdurchflutet sind. Das Untergeschoss hat einen zusätzlichen Wohnungseingang mit direktem Zugang zu den Kellerräumen sowie zu den Garagen.



Die 101,2 m² große 4-Zimmerwohnung ist im Haus-im-Haus Stil konzipiert. Die Wohnung wird im Erdgeschoss über die geräumige Diele erschlossen, in östlicher Richtung dazu befindet sich ein Bad, mit Walk-In-Dusche. In Richtung Süden gelangt man in das geräumige Schlafzimmer, westlich öffnet sich ein Wohnraum mit Küche und Essbereich. Dieser bietet Platz für eine große Einbauküche, sowie einen Ess- und Wohnbereich. Hier wird der Ausblick auf den Außenbereich durch großflächige Fensterelemente ermöglicht.

In Richtung Norden der Wohnküche befindet sich eine Stahlwangentreppe, die zu den Räumlichkeiten im Untergeschoss führt. Diese können ebenfalls über eine Außentreppe, die auf einen Lichthof trifft, der für die natürliche Beleuchtung im Untergeschoss sorgt, erreicht werden. Über die Diele gelangt man sowohl in das Gästezimmer als auch zu einem separaten Büro. Diese beiden Räume haben je eine Fenstertür zum Lichthof. Von der Diele aus gelangt man zu einem Abstellraum, der wahlweise zu einem Gäste-WC ausgebaut werden kann. Das Untergeschoss hat einen zusätzlichen Wohnungseingang mit direktem Zugang zu den Kellerräumen sowie zu den Garagen.





Kellergeschoss

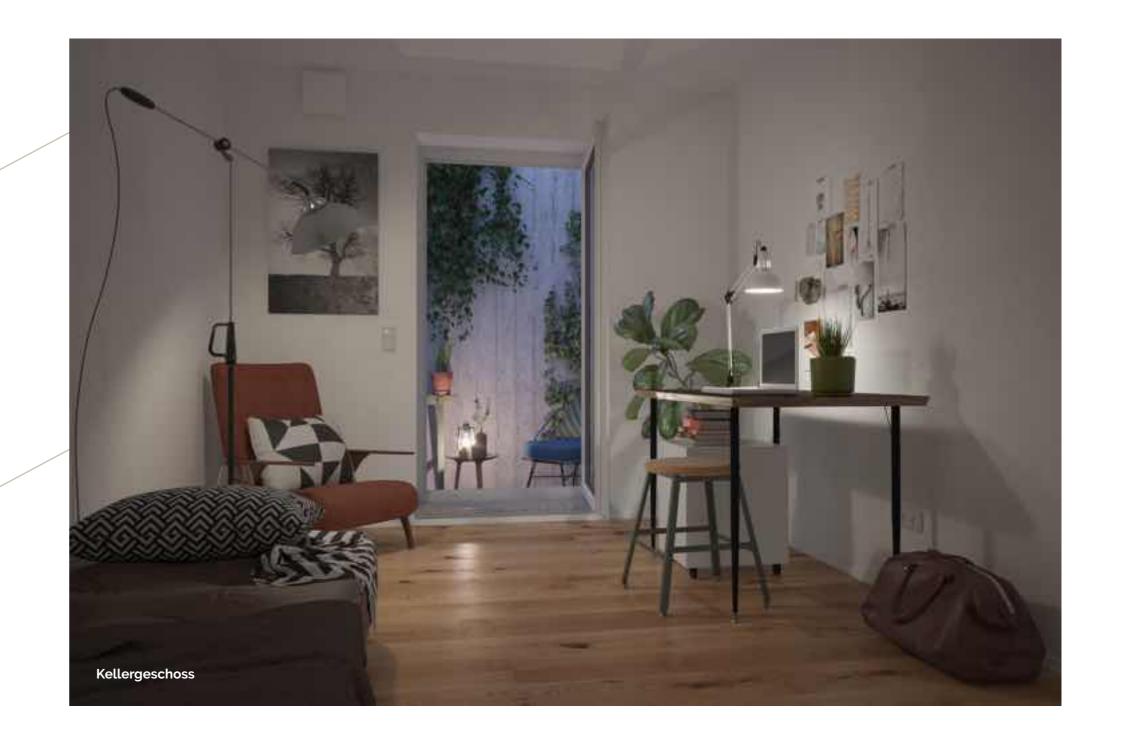
WOHNUNG Wo.44-ZIMMER WOHNUNG



Erdgeschoss



NATÜRLICH AUFLEBEN



4 ZIMMER-WOHNUNG



Erdgeschoss





Kellergeschoss

WOHNUNG Wo.5 4-ZIMMER-WOHNUNG

Die 86,8 m² große 4-Zimmerwohnung ist mit Räumen im Erd- und Untergeschoss im Hausim-Haus Stil konzipiert. Im Erdgeschoss erschließt sich die Wohnung über eine geräumige Diele, von der aus in nördlicher Richtung das Badezimmer mit großer Walk-In-Dusche angeordnet ist.

In Richtung Süden befindet sich eine Garderobe und ein Gäste-WC. In westlicher Richtung ist ein geräumiges, helles Schlafzimmer mit großem Fensterelement sowie ein offener Wohnraum mit Küche und Essbereich angeordnet. Dieser bietet Platz für eine große Einbauküche, einen charmanten Ess- und Wohnbereich. Der Wohnraum öffnet sich nach Südwesten mit einer großen Fenstertür zur Terrasse in den Garten und lässt

so die Natur mit dem Wohnraum verschmelzen. Inmitten der Wohnküche befindet sich eine moderne Stahlwangentreppe, die ins Untergeschoss führt.

Hier im Untergeschoss befinden sich zwei Hobbyräume, sowie ein Abstellraum. Für den Abstellraum ergibt sich die Option einen Ausbau zum Gäste-WC ausführen zu lassen. Die Besonderheit der Hobbyräume ist, dass diese durch einen großen Lichthof mit zusätzlicher Außentreppe hell und lichtdurchflutet sind. Das Untergeschoss hat einen zusätzlichen Wohnungseingang mit direktem Zugang zu den Kellerräumen sowie den Garagen.



WOHLFÜHLENGARANTIERT

Wo.6



Kellergeschoss

WOHNUNG Wo.66-ZIMMER WOHNUNG



Erdgeschoss



AUTHENTISCH MODERN

WOHNUNG Wo.6 6-ZIMMER-WOHNUNG

Die 133,7 m² große 6-Zimmerwohnung wurde im Hausim-Haus Stil mit einer großzügigen und offenen Raumgestaltung designt. Diese vielseitige und geräumige Einheit ist für Familien oder Paare konzipiert und lässt keine Wünsche offen.

Der zentral gelegene Flur verbindet die Räume des Erdgeschosses und erzielt trotzdem eine klare Trennung der Ruhe- und des Wohnräume. Am Eingangsbereich angeschlossen befindet sich eine Garderobe mit separatem Gäste-WC und kleinem Abstellraum. Ausgehend vom Flur erstrecken sich in östlicher Richtung ein großes Kinder- und Schlafzimmer.

In westlicher Ausrichtung befindet sich ein weiteres Kinderzimmer mit einer großen Fenstertür. Ein großzügiges Bad mit großer Walk-In-Dusche und einer Badewanne liegt zwischen dem westlichen Kinderzimmer und dem Schlafzimmer. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs weiteren Stauraum und ergänzt das Raumprogramm.

In Richtung Westen befindet sich der Wohnraum mit Küche und Essbereich. Der großzügige Raum bietet Platz für eine offene Küche mit Kochinsel und angeschlossenem Essund Wohnzimmerbereich, der zum geselligen Verweilen einlädt.

Zugleich öffnet sich der Wohnbereich mit großen Terrassenfenstern zur Westterrasse inklusive Garten, sodass die weiten Felder scheinbar mit dem Wohnraum verschmelzen.

In der nordöstlichen Raumecke der Wohnküche befindet sich eine moderne Stahlwangentreppe, die in das Untergeschoss führt.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Hobbyräume sowie ein Abstellraum. Für den Abstellraum ergibt sich die Option einen Ausbau zum Gäste WC ausführen zu lassen. Die Besonderheit der Räume des Untergeschosses ist, dass sie durch einen großen Lichthof mit zusätzlicher Außentreppe hell und lichtdurchflutet sind. Hier befindet sich außerdem ein zusätzlicher Wohnungseingang mit direktem Zugang zu den Kellerräumen sowie den Garagen.

3-ZIMMER-WOHNUNG





WOHNUNG W1.7

Die 141,3 m² große 3-Zimmerwohnung im Obergeschoss wurde im Loft-Charakter mit einer großzügigen und offenen Raumgestaltung entworfen. Diese moderne Einheit wurde für Familien oder Paare konzipiert und lässt keine Wünsche offen.

Die zentral gelegene Diele zieht eine klare Trennung zwischen Ruhe- und Wohnbereich, ausgehend von dieser befinden sich in östlicher Richtung ein Garderobenbereich und Gäste-WC. Neben dem Gäste-WC ist ein großzügiges Kinderzimmer, das ebenfalls über die Diele erreichbar ist. Wenn man der Diele in Richtung Süden folgt, gelangt man in den großen Wohnbereich, von dem in östlicher Richtung noch ein großes Badezimmer mit Badewanne sowie Walk-In-Dusche und links daneben ein großzügiges Schlafzimmer abzweigt. Der offene Raum bietet Platz für eine Küche mit Kochinsel und angeschlossenem Ess- und Wohnzimmerbereich, der für Geselligkeit sorgt.

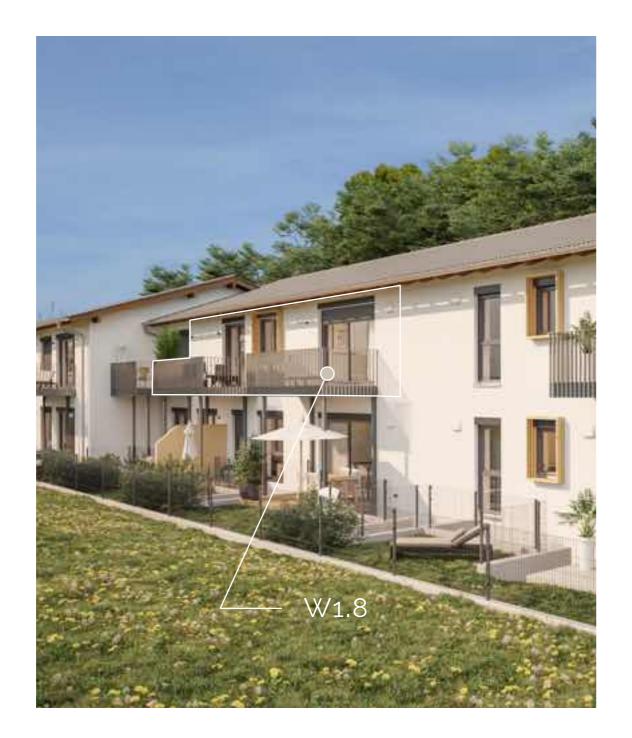
Zugleich öffnet sich der Wohnbereich mit großen Fenstertüren zum Südwestbalkon, der mit seinem herrlichen Blick über die Felder zum Verweilen einlädt.



Diese 122,8 m² große 4-Zimmerwohnung im Obergeschoss betritt man über eine geräumige Diele mit Garderobe, die den Wohnraum und die Ruheräume klar trennt. Nach Osten ausgerichtet befindet sich ein geräumiges Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Walk-In-Dusche, Waschtisch und WC. Neben dem Badezimmer ist das Elternschlafzimmer mit Blick auf das benachbarte Gehöft angedacht. Im Flur sind ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein kleiner Abstellraum genlant

In Richtung Westen öffnet sich die großzügige Küche mit offenem Essplatz sowie einem geräumigen Wohnzimmer. Die Küche bietet viel Platz für eine moderne Kücheneinrichtung mit Kochinsel und viel Stauraum. Eine großzügige Wandöffnung führt in das geräumige Wohnzimmer und lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Große Terrassenfenster erschaffen ein helles, lichtdurchflutetes Raumgefühl. An das Wohnzimmer und an die Küche sind zwei Balkone angeschlossen, die mit ihrem herrlichen Ausblick über die Felder eine hohe Aufenthaltsqualität haben.



WOHNUNG W1.8 4-ZIMMER WOHNUNG





4-ZIMMER-WOHNUNG





WOHNUNG W1.9

Man betritt die 119,4 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss des Objektes über eine Diele mit ausreichend Stauraum für eine geräumige Garderobe. Diese 3-Zimmerwohnung ist durch einen Grundriss mit idealer Raumaufteilung für Paare oder Singles geeignet.

Von der Diele aus öffnet sich Richtung Westen ein offener Raum inklusive großem Wohnzimmer und einer geräumigen Küche mit Essbereich, die ausreichend Platz für eine Einbauküche mit Kochinsel bietet. Große Terrassenfenster erweitern die Wohnfläche auf einen schönen Westbalkon mit Blick in die Natur.

Ein zentraler Flur mit Abstellraum und separatem Gäste-WC führt zu den südlich gelegenen, privaten Ruheräumen. Ein geräumiges Ankleidezimmer trennt das Schlafzimmer inklusive weiterem Westbalkon von dem Tageslicht-Badezimmer. Hier ist genug Platz für eine große Walk-In-Dusche, sowie eine Badewanne.



Die 129,9 m² große 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und begrüßt seine Bewohner mit einem kompakten Eingangsbereich, hier sind Garderobe, Abstellraum und Gäste WC funktional aufgeteilt. Bevor man durch einen kurzen Flur, entlang am ostseitig ausgerichteten Kinderzimmer das großzügige Wohn- und Esszimmer betritt, gelangt man Richtung Westen zum Hauptbad mit großer Walk-In-Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC. Der Flur endet mit dem Zugang zu einem zweiten Kinderzimmer. Nebenan befindet sich das Schlafzimmer, welches durch den Wohnbereich erschlossen wird.

Die nach Westen ausgerichteten Fensterflächen sorgen für ein helles, lichtdurchflutetes Raumgefühl. Die Besonderheit des Wohn- und Esszimmers ist gewiss die große Dachterrasse mit nördlicher Ausrichtung und Blick in die umliegende Natur – diese lädt zum geselligen Beisammensitzen ein. Die zweiflügelige Fenstertür verbindet Wohnraum und Dachterrasse zu einer Wohlfühloase bei jedem Wetter.

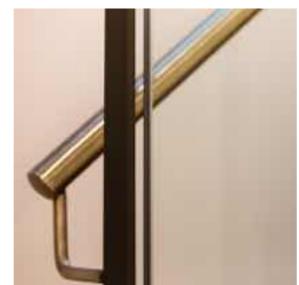


WOHNUNG W1.10 4-ZIMMER WOHNUNG







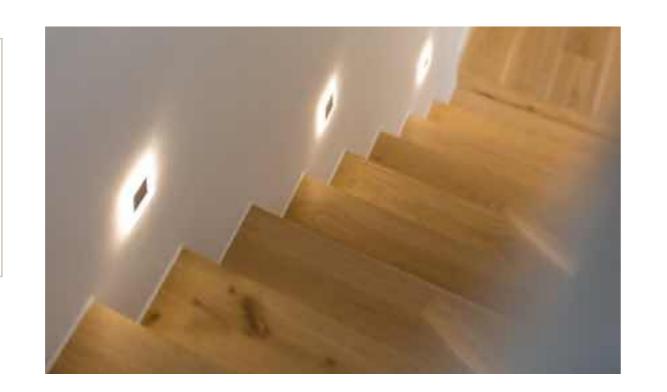


KELLERGESCHOSS -

Das Kellergeschoss ist über zwei Treppenhäuser sowie über die Garagen im Süden erschlossen.

Für jede Wohneinheit ist ein separater Kellerraum vorgesehen, welcher eine proportionale Größe zur Wohnung aufweist.

Zudem verfügt das Untergeschoss über einen Heiz-, Technik- sowie Elektroraum.









INNOVATIVES ENERGIEKONZEPT

Eine solide Bauweise mit gedämmter Fassade und langlebigen Materialien sind die Grundlage dieses nachhaltigen Bauprojekts.

Es wurde nach aktuell gültigem GEG (Gebäudeenergiegesetz) vitalisiert und darüber hinaus der Energieeffizienzhaus 100 Standard der KfW erreicht.

Die Wohnanlage erhält eine nach GEG förderfähige Heizungsanlage mit einer modernen Gas-Zentralheizung in Form einer Gasbrennwert-Therme, welche die Vorzüge einer zuverlässigen Gasheizung bietet. Die erneuerbaren Energien werden über die Nutzung von Solarthermie mit eingebunden.

Durch die Kombination der Heizanlage mit der Fußbodenheizung und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung wird energieeffizientes Heizen und Lüften garantiert.









DIE INNENAUSSTATTUNG

Die Häuser erhalten durchgängig eine wertige und geschmackvolle Innenausstattung:

- · bodentiefe Fenster in den Wohnräumen
- großzügige Terrassen- und Balkonflächen mit wetterbeständigen Außenbelägen
- elektrische Außenrollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- hochwertiges Echtholzparkett
- stilvolle Armaturen und Sanitärkeramik von Markenherstellern
- bodengleiche Duschen (sofern möglich)
 Details entnehmen Sie bitte unserer
 Baubeschreibung.





PLANUNG & ARCHITEKTUR

Das Gebäude wurde durch die MOSER Architektur von der ersten Entwurfsskizze mit höchsten Ansprüchen an Ästhetik und Funktionalität geplant. Unsere erfahrenen Mitarbeiter betreuen das Bauprojekt bis zur Übergabe an den Wohnungseigentümer und stellen eine hohe Qualität der baulichen Umsetzung sicher.

SICHERHEIT DURCH DEKRA-PRÜFUNG

Eine Besonderheit unserer Bauprojekte ist die Begleitung durch DEKRA-Sachverständige während der Bauphase in regelmäßigen Abständen. So können Sie sich darauf verlassen, dass Ihr von uns erstelltes Eigenheim den aktuellen Regeln der Technik entspricht und keine versteckten Mängel zu erwarten sind.



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

vorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung (Juli 2021). Änderungen in der Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Dies betrifft auch die Fassade. Maßgeblich sind der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die Darstellungen der Objektansicht und der Innenräume in dieser Broschüre sind nicht bindend und spiegeln die Gestaltung des Illustrators wider. Gleiches gilt für die verwendeten Fotos, die nur beispielhaft sind. Abgebildete Möbel und Einrichtungsdetails sind nicht Bestandteil des Kaufvertrags.

Fur die Richtigkeit und Vollstandigkeit dieses Prospekts wird kein-Haftung übernommen.

IMPRESSUM

Konzeption & Gestaltung: FOREST – Creative Agency, 3D-Visualie rungen: VIS.ART Fotos: BEECH STUDIOS, Gemeinde Großkaroline feld (Wappen Tattenhausen)





MOSER WOHNBAU GmbH An der Alten Spinnerei 5a 85059 Kolbermoor Tel.: 080 61 / 34 666 40 Fax: 080 61 / 34 666 41 mail@moser-wohnbau.de www.moser-wohnbau.de