



Bauprojekt  
An der Therme



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

W1.8 - HAUS 3 (OG)	
	ca. VK FL. (m²)
BAD	6.5
DIELE	4.6
ABSTELLEN	0.9
SCHLAFEN	15.6
KO/ES/WO	20.2
<b>FLÄCHE</b>	<b>47.7</b>
BALKON (50%)	3.1
<b>GESAMT W1.8:</b>	<b>50.8</b>

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

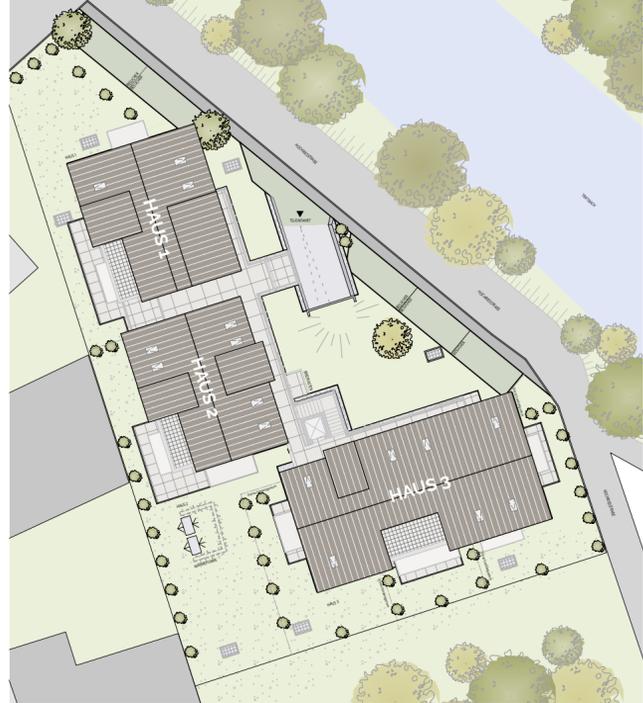
In Haus 3 befinden sich je zwei 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss und im Obergeschoss.

Die westliche Wohneinheit im Obergeschoss mit ca. 51 m² bietet ein ideales Raumkonzept für Paare oder Ein-Personen Haushalte, da die gegebene Wohnfläche optimal genutzt wird - Dank einer modernen, anspruchsgerechten Ausstattung bleiben hierbei keine Wünsche offen.

Erschlossen wird das Apartment über den zentralen Erschließungsturm mit Lift und Tiefgarazenzugang oder die überdachten Laubengänge. Von der Eingangstür aus verbindet eine Diele das Tageslichtbad und eine kleine Abstellkammer mit dem Wohnraum. Dieser führt weiter in ein großzügiges, helles Schlafzimmer.

Dank des offen gestalteten Wohn-, Ess- & Kochbereichs und der westlich ausgerichteten Balkonfläche lassen sich hier die letzten Sonnenstrahlen des Tages genießen.





W1.9 - HAUS 3 (OG)	
	ca. VK FL. (m²)
BAD	2.9
DIELE	9.3
SCHLAFEN	12.6
KO/ES/WO	21.6
<b>FLÄCHE</b>	<b>46.3</b>
BALKON (50%)	3.4
<b>GESAMT W1.9:</b>	<b>49.7</b>

**2-ZIMMER-WOHNUNG**

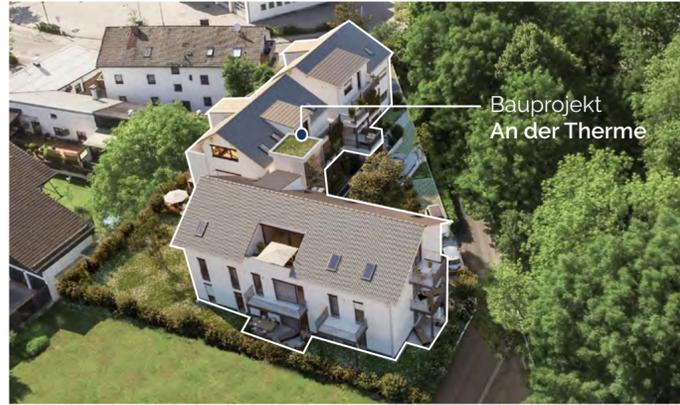
Im Herzen von Haus 3 befindet sich eine 2-Zimmer Wohnung mit ca. 50 m² sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss.

Die Wohneinheiten bieten ein ideales Raumkonzept für Paare oder Ein-Personen Haushalte, da die Wohnfläche optimal genutzt wird und über eine moderne, anspruchsgerechte Ausstattung verfügt.

Ein zentraler Erschließungsturm mit Lift und Tiefgaragenzugang sowie ein überdachter Laubengang führen zur Wohnungstür. Von dort führt eine Diele in den Wohn-, Ess- & Kochbereich sowie in das Bad und ein offenes Schlafzimmer.

Dank der offen gestalteten Wohnräume und der südlich angrenzenden Balkonfläche bietet die Wohnung sowohl sonnige Gesellschaft als auch gemütliche Zweisamkeit.





Bauprojekt  
An der Therme



### W1.10 - HAUS 3 (OG)

ca. VK FL. (m<sup>2</sup>)

BAD	6.3
DIELE	3.5
SCHLAFEN	12.5
KO/ES/WO	26.0
KIND	10.2
ABSTELLE	2.6

### FLÄCHE

BALKON (50%)	2.6
BALKON 2 (50%)	2.3

### GESAMT W1.10:

66,0

### 3-ZIMMER-WOHNUNG

Im Osten von Haus 3 befinden sich je eine 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss

Die ca. 66 m<sup>2</sup> große Wohneinheit im Obergeschoss ist aufgrund der gegebenen Wohnfläche ideal für kleine Familien oder Paare geeignet und bietet absolutes Zuhausegefühl. Erschlossen wird die Einheit über den zentralen Erschließungsturm mit Lift und Tiefgarazugang sowie überdachte Laubengänge. Eine Diele mit abweigendem Tageslichtbad und Abstellkammer führt in den zentralen Aufenthaltsraum mit angrenzendem Schlaf- sowie Kinderzimmer. Neben einer modernen, anspruchsgerechten Ausstattung verfügt die Wohnung noch über einen großen Wohn-, Ess- & Kochbereich sowie zwei nach Südosten gerichteten Balkonflächen.

Hier lassen sich der Ausblick in die grüne Idylle sowie die ersten Sonnenstrahlen des Tages genießen.





Bauprojekt  
An der Therme



### W2.11 - HAUS 1 (DG)

ca. VK FL. (m²)

BAD	9.7
DIELE	4.2
FLUR	9.8
WC	1.7
KIND 1	8.0
SCHLAFEN	14.6
KO/ES/WO	28.5

### FLÄCHE

76.6

TERRASSE (50%)	5.5
TERRASSE 2 (50%)	11.9
BALKON (50%)	3.1

### GESAMT W2.11:

97.1

### 3-ZIMMER-WOHNUNG

Über das gesamte Dachgeschoss von Haus 1 erstreckt sich eine exklusive 3-Zimmer Penthauswohnung auf ca. 97 m².

Diese wurde als vielseitige, großzügige Einheit für kleine Familien oder Paare konzipiert und lässt dank optimaler Raumaufteilung und -ausstattung keine Wünsche offen.

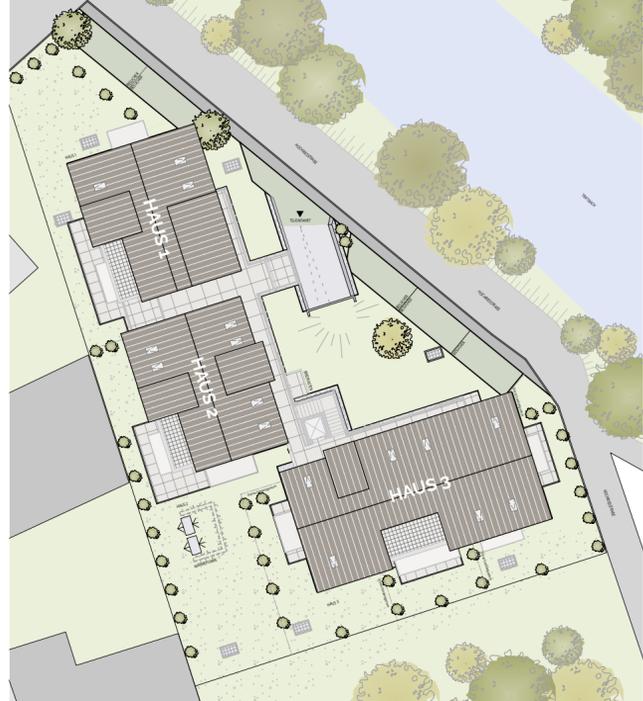
Sie zeichnet sich durch offene Räume mit Loftcharakter sowie einer modernen, anspruchsgerechten Ausstattung aus. Erschlossen wird die Wohnung vom Vorplatz aus über Laubgänge sowie über den zentralen Erschließungsturm mit Lift und Tiefgarazenzugang. Highlight der Wohnung ist der großzügige, durch raumhohe Fensterflächen lichtdurchflutete Wohn-, Koch- & Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse. Daran angrenzend führt ein Flur in das offene Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne, das Kinderzimmer und das großzügige Schlafzimmer sowie einen Balkon in nordwestlicher Richtung.

Ein weiteres Highlight ist die südöstlich gelegene Terrasse, die noch vor der Eingangstür an den Laubengang anschließt – somit bietet Haus 1 eine exklusive Dachgeschosswohnung mit Außenbereichen in allen Himmelsrichtungen.





Bauprojekt  
An der Therme



W2.12 - HAUS 2 (DG)	
	ca. VK Fl. (m²)
BAD	9,6
DIELE	3,4
FLUR	6,9
WC	1,9
KIND 1	9,2
SCHLAFEN	15,6
KO/ES/WO	29,6
<b>FLÄCHE</b>	<b>76,3</b>
TERRASSE (50%)	5,0
<b>GESAMT W2.12:</b>	<b>81,3</b>

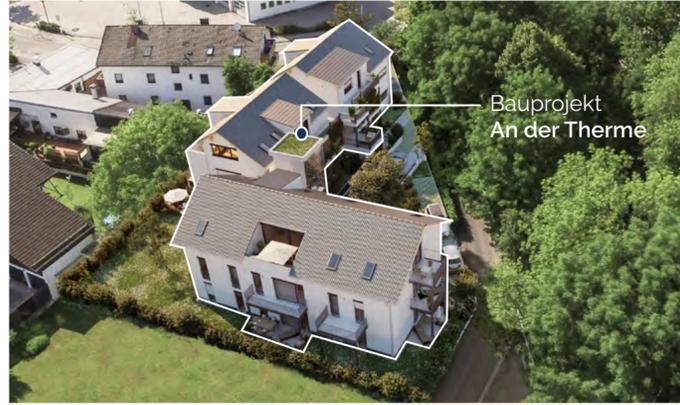
**3-ZIMMER-WOHNUNG**

Über das gesamte Dachgeschoss von Haus 2 erstreckt sich eine exklusive 3-Zimmer Penthauswohnung auf ca. 81 m².

Sie zeichnet sich durch offene Räume mit Loftcharakter sowie eine moderne, anspruchsgerechte Ausstattung aus und ist für kleine Familien oder Paare konzipiert. Erschlossen wird die Wohnung vom Vorplatz aus über Laubengänge sowie über den zentralen Erschließungsturm mit Lift und Tiefgarazenzugang. Highlight der Wohnung ist der großzügige, durch raumhohe Fensterflächen lichtdurchflutete Wohn-, Koch- & Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse. Daran angrenzend führt ein Flur in das offene Tageslichtbad mit Badewanne, das Kinderzimmer und das großzügige Schlafzimmer sowie die Diele mit angrenzendem Gäste-WC.

Ein weiteres Highlight ist der südlich gelegene Balkon mit Blick in die grüne Gartenidylle – somit bietet Haus 2 eine exklusive Dachgeschosswohnung mit Außenbereichen, die zum Verweilen mit Familien und Freunden einladen.





W2.13 - HAUS 3 (DG)	
	ca. VK FL. (m²)
BAD	10,1
DIELE	11,8
FLUR	9,1
WC	1,7
KIND 1	13,7
KIND 2	14,0
SCHLAFEN	13,8
ABSTELLEN	2,4
KO/ES/WO	46,6
<b>FLÄCHE</b>	<b>123,2</b>
BALKON (50%)	3,1
BALKON 2 (50%)	2,3
TERRASSE (50%)	7,4
<b>GESAMT W2.13:</b>	<b>136,0</b>

**4-ZIMMER-WOHNUNG**

Über die gesamte 3. Etage von Haus 3 erstreckt sich eine exklusive, ca. 136 m² große 4-Zimmer Penthauswohnung mit Loftcharakter.

Sie zeichnet sich durch offene, weitläufige Räume sowie besondere Gestaltungsdetails aus und ist für Familien oder Paare konzipiert. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den zentralen Erschließungsturm mit Lift - Man befindet sich zunächst in einer Diele mit Garderobe, welche zu den beiden Kinderzimmern, einem Abstellraum sowie im Süden in einen offenen Wohn-, Koch-, und Essbereich mit großer Fensterfront führt. Angrenzend öffnet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit großzügigen Masterbad inklusive bodengleicher Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC.

Highlight der Wohnung ist der großzügige, durch raumhohe Fensterflächen lichtdurchflutete XXL -Wohnbereich mit Zugang zur südlich gelegenen Dachterrasse. Zwei zusätzliche Balkone nach Osten und Westen verschaffen einen atemberaubenden Panoramablick und gewährleisten Tageslichteinfall zu jeder Stunde.

