



W05  
Zugehöriges Kellerabteil

W05 (2. OG)

	ca. VK FL. (m <sup>2</sup> )
WOHNEN	25,3
DIELE	7,6
BAD	7,9
SCHLAFEN	13,6
BALKON (50%)*	6,2
<b>GESAMT W05:</b>	<b>60,6</b>

	ca. NF. (m <sup>2</sup> )
KELLER	6,7
STELLPLATZ	Nr. 4

VK = Verkaufsfläche | NF = Nebenfläche  
\* Flächen sind zu 50% der Verkaufsfläche angerechnet

2-ZIMMER-WOHNUNG

Die 2-Zimmerwohnungen bieten ein ideales Raumkonzept für Paare oder Ein-Personen-Haushalte, da die gegebene Wohnfläche optimal genutzt wird und über eine moderne, anspruchsgerechte Ausstattung verfügt.

Über das Treppenhaus oder den zentralen Lift gelangt man direkt in den Flur inklusive Garderobe, über welchen alle Räume miteinander in Verbindung stehen.

In Nordrichtung öffnet sich ein geräumiges Schlafzimmer, welches direkt an ein großzügiges Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne angrenzt.

In südlicher Richtung bietet ein offener Koch-, Wohn- und Essbereich sowie der einladende Panoramabalkon mit ca. 12 m<sup>2</sup> ausreichend Gestaltungsfreiheit für ihre persönliche Wohlfühloase.

