



W02
Zugehöriges Kellerabteil

W02 (1. OG)	
	ca. VK FL. (m ²)
WOHNEN	19,9
ESSEN	16,8
ABSTELL	2,5
DIELE	6,7
BAD	6,6
KIND	9,9
SCHLAFEN	13,3
BALKON (50%)	7,4
GESAMT W02:	83,2
	ca. NF. (m ²)
KELLER	13,6
STELLPLATZ	Nr. 1

VK = Verkaufsfläche | NF = Nebenfläche
* Flächen sind zu 50% der Verkaufsfläche angerechnet

3-ZIMMER-WOHNUNG

Die 3-Zimmerwohnungen bieten ein ideales Raumkonzept für Paare oder kleine Familien, da die gegebene Wohnfläche optimal genutzt wird und über eine moderne, anspruchsgerechte Ausstattung verfügt.

Über das Treppenhaus oder den zentralen Lift gelangt man direkt in den Flur inklusive Garderobe, über welchen alle Räume miteinander in Verbindung stehen.

In Nordrichtung öffnet sich ein geräumiges Schlafzimmer sowie anschließendes Kinderzimmer mit Belichtung von Osten.

Des Weiteren enthält die Wohnung ein Kinderzimmer und ein abgegrenztes Bad mit bodengleicher Dusche. In südlicher Richtung lädt ein offener, lichtdurchfluteter Koch-, Ess- und Wohnbereich mit Panoramafenstern, sowie ein angrenzender ca. 14 m² große Überreckbalkon zum Verweilen mit Familie oder Freunden ein.

